


Instituto Municipal de la Vivienda de Carmen
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Septiembre de 2023
(Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	70,705	176,833	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	618,862	637,357
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	3,825,663	3,699,218	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	242,951	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	150,473	150,473	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	-16,925	-16,925
Total de Activos Circulantes	4,289,792	4,026,524	Total de Pasivos Circulantes	601,937	620,433
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	11,253,556	11,532,006	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en	16,412,055	14,912,055	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	2,261,911	1,758,639	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	623,909	623,909	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	298,017	298,017
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,403,043	-2,403,043	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	298,017	298,017
Otros Activos no Circulantes	291,552	291,552			
Total de Activos No Circulantes	28,439,940	26,715,118	Total del Pasivo	899,954	918,450
Total del Activo	32,729,732	30,741,642	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	5,728,500	5,728,500
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	5,728,500	5,728,500
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	26,101,278	24,094,693
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	2,001,672	667,174
			Resultados de Ejercicios Anteriores	24,437,181	23,765,094
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-337,575	-337,575
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	31,829,778	29,823,193
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	32,729,732	30,741,642

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


L.I. MARCIA JANNETT HERNÁNDEZ TORAL
GERENTE GENERAL


C.P.A. MARIA DEL CARMEN GARCÍA MAGAÑA
JEFE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS